

תל אביב

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חלוקת קרקע הגישו בקשה להקלה** על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0805-007 בקשה מס' 6625 לחלקה: 972
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0805-007 בקשה מס' 20181253.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית במקום 4 המותרות על פי תכנית.
- תוספת 14 יחידות דור מכח תמ"א 38 ל 7 יחידות הדור המותרות על פי תכנית, ובנית מבנה בן 22 יחידות דור סך הכל.
- תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 לכל זריה שרייתת קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 200 מ"ר עובד 8 יחידות דור.
- חריבה בנין בנין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 , ובניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ'.
- חריגה של 10% בקו בנין צדדי מרחיף עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' מהמותר.
- חריגה של 10% בקו בנין צדדי מערבי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' מהמותר.
- הבלטת גזוזרות לחיתוי אחורית בשיעור של 0.7 מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 14% מן המרחוח המותר.
- הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מערבית.
- הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מזרחית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשhttp://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחום הנביא 22, תל אביב גוש: 6961**
חלקה: 154
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0246-022 בקשה מס' 2018-1288.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- הריסת תכנית בניה על הגג של 65% מעטס הגג, לשמט 50% המותרים.
- הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזיתות אחורית וצדדית.
- ניוד יתרת שטח מנייד לקומת הגג עד תכנית 50% מעטס הגג.
- הקלה למגרש פינינג לנסיה בקומות בגג בחזית קדמית, לפי קווי הבניין שאושרו בחיתי משנת 2005.
- הקלה להרחבת בניה על הגג לפי תוכנית עתידית לשכן: של ב, לצורך ניצול יתרת הבניה בתכנית 50%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשhttp://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **די התעביר, 22, תל אביב גוש: 762**
חלקה: 762
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0825-005 בקשה מס' 20181210.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 2.65 קומות מורחבות מעל הגג להקים.
נימוק: תמ"א 38 על תיקונה.
- סירה חלקית של קומת עמורים.
נימוק: תמ"א 38 על תיקונה.
- הבלטת מרפסת שטחית, לחיתוי קומת לוחבז יו המעביר עד למרחק של 4.62 מ' מבניה המגשר הקדמי.
נימוק: תמ"א 38 על תיקונה.
- הקלה מעלית פנימית בדירת חדרות חדרות בקומת 10, סו, 11.
חדשות.
נימוק: תמ"א 38 על תיקונה.

2. תוספת ממ"דים וחזיוקים לדירות קיימות.
נימוק: תמ"א 38 על תיקונה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשhttp://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגרא' 26, תל אביב גוש: 6977**
חלק: 242
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 03840260.
תיק השינוי: תמ"א 38 על תיקונה.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג משמרים להסבייה בשטח 1,390 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לצמיחות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המועד.
רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בן השעות: 10:00-08:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה רשאי להגיש טופס התנגדות לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241965-7241965
או את התנגדות המנומקת ולצין את תחבונה מהודיקת ומספרי טלפון.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה א.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דזינגוף 17 / בן גוריון 43, תל אביב גוש: 6902**
חלקה: בנין: 172
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 171-0187 בקשה מס' 2018-1333.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- השלמת קומת קיימת ותוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38 ותכנית רחוב 3.
- תוספת אלמנטים קונסטרוקטיביים לצורך חיזוק המבנה בכל חזיתות הבניין עפ"י תמ"א 38.
- תוספת מעלית במרחוח מערב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשhttp://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דוד חלוקת חזיתות 24 / 22, תל אביב גוש: 7087**
חלקה: 77
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: שינוי: 67494.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג מאזור תעשייה לצורכי בנייה פתוח בתחום שלטח 5,616 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 2023/08/22.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המועד.
רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בן השעות: 10:00-08:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל).
מידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה רשאי להגיש טופס הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241965-7241965
או את התנגדות המנומקת ולצין את תחבונה מהודיקת ומספרי טלפון.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה א.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דוד חלוקת חזיתות 24 / 22, תל אביב גוש: 7087**
חלקה: 77
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: שינוי: 67494.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג מאזור תעשייה לצורכי בנייה פתוח בתחום שלטח 5,616 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 2023/08/22.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המועד.
רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בן השעות: 10:00-08:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל).
מידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה רשאי להגיש טופס הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241965-7241965
או את התנגדות המנומקת ולצין את תחבונה מהודיקת ומספרי טלפון.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה א.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לאן א' 3, תל אביב גוש: 7437**
חלקה: 21
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0417-003 בקשה מס' 20181249.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה לקומת ממ"ד בבליטה מקו בניין במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
נימוק: תמ"א 38, תוספת ממ"דים לחזיתות קיימות.
- הבלטת גזוזרות לחיתוי קדמיות/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחוח המותר.
נימוק: תכנון אדריכלי, שיפור איכות התכנון.
- הקמת גזוזרות לחיתוי קדמיות/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחוח המותר.
נימוק: תכנון אדריכלי, המשך בניה בקונטרו הקוהה הקיימת והתאמה לחזית קיימת.
- בניית מתקן חניה מוטסק במרחוח הצדדי.
גובה המתקן המרבי שילבוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 3.85 מ'.
נימוק: דרישה טכנית מתקן חניה.
- תוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות.
סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
נימוק: תמ"א 38.
- תוספת 3 יחידות דור בכל קומה ששופסה מכח תמ"א 38.
סך הכל בבניין 14 יח"ד.
- נימוק: תמ"א 38.
- הקלה לקומת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובביתון במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' מהמותר.
נימוק: תמ"א 38, תוספת ממ"דים לחזיתות הקיימות.
- הקמת בנין בנין צדדי מ 3 עד 1.4 מ' עבור מרכיבי חיזוק כמורה.
נימוק: תמ"א 38, חיזוק מבנה לדים.
- הקמת בנין בנין צדדי מ 3 עד 1.7 מ' עבור מרכיבי חיזוק כמורה.
נימוק: תמ"א 38, חיזוק מבנה לדים.
- פטרון חלקי מרפסות ומסמורו בכיסא.
נימוק: שיפור תמ"א 38, תוספת לדירות קיימות.
- הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
נימוק: שיפור תכנון.
- הרחבת חדרות הקיימות עד כ 25 מ"ר לדירה.
נימוק: תמ"א 38.
- המשך בניה הקומות המבנה הקיים.
נימוק: תמ"א 38, הניחת תכנון ועיצוב אדריכלי.
- הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 4 מ' המותר.
נימוק: שיפור תכנון והחזיתות הקיימות 7/78 לזכנית 5 מב' 7.
- בניית מצלמה מובטון.
נימוק: עיבוד אדריכלי והתאמה לסגנון הקיים.
- הקמת בנין קוין ומרפסת קומת גבניה על הגג.
נימוק: שיפור תכנון.
- בניית מתקנים טכניים וזדרות גבול גמרש בגובה בנין 1.6 ובגובה של עד 1.8 מ'.

נימוק: תמ"א 38, התאמה לבניין קיים ומגרש בטוב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשhttp://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המצביאים 57 / ברק 43, תל אביב גוש: 6336**
חלקה: 367
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0883-057 בקשה מס' 20181270.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד יבנות על קרקעות של 26 מ"ר המהווים כ 3.8% אל קומת המרתף.
2. תוספת של עד 6% מעטס המגרש מעל 22% המותרים בקומת המרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשhttp://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חיות פרוץ 22, תל אביב גוש: 6904**
חלקה: 110
וכבניה.
תיק בנין: 022-7076 בקשה מס' 20181260.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הנהלת בנייה על הגג לגובה של 2.85 מטר במקום 2.70 מטר המותר.
2. הגבהת בקווי על הגג המבנה.
3. בניית גינה על גג המבנה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשhttp://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עיר שמש 33, תל אביב גוש: 6615**
חלקה: 115
וכבניה.
תיק בנין: 0978-033 בקשה מס' 2018-1221.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
- הקלה של עד 30% קביר ללא פתחים ובניה בקו בניין של 1.75 מ' במקום 2.5 מ' המותרים.
 - הבלטת גזוזרות לחיתוי קדמיות/אחורית בשיעור של 1.05 מ' מעבר לקו הבניין המותר.
המהווה 40% מן הקומות המותר.
 - המרתף שחורבה בן 1 עומקה 1.5 מ'.
התרחבת דירה בקומה ראשונה בלבד ללא הרחבת חדריה בקומות הקרקוע, וללא מעטפת.
 - הרחבת דירה בקומת קרקע ללא הרחבת חדריה בקומה ראשונה, וללא מעטפת.
 - מימוש תוספת בניה עתידית בהתאם לתכנון העתידי שהוצג בתכנית החית הבניה הראשון ע שינויים קלים.
 - בניית מרפוף חדריה הביקרו הדירה המורחבת בקומת קרקע עם חצרות אנגליות לצרכי אאוורט ונוף.
 - פרגולה לחית החובח הפנימי בחלקה לחזיתות המרחבות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשhttp://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אהוד 35, תל אביב גוש: 6336**
חלקה: 289

- תוספת עד 6% מעטס המגרש מעל ל 30% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
- ברכית טשהו.
- הקלה בבניה שטחים בן הקומות.
- המבנת דירה תפסה חצר אנגלית לגובה ריצפת מרתף.
- הרחבת חצר אנגלית עד גבול מוקט.
- ביטול דרוך קו מעל 3 מ'.
- חדשנות יציאת החום לחצר אנגלית.
- הקמת חדרות בנין שכנים לגובה 2 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשhttp://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אידלסון 2 / אלנבי 17, תל אביב גוש: 6908**
חלקה: 80
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-004 בקשה מס' 20181286.

- הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בנין צדדי ובביתון במרחק של 2.0 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
נימוק: בניית ממ"ד עד 2.0 מ' מקו בנין.
- הקנתור קו בניין צדדי מ 3 עד 1.37 מ' עבור מרכיבי חיזוק כביוון חזית צד מזרחית.
- נימוק: חיזוק בנין לדים.
- הקמת בנין בנין צדד מ 3 עד 1.64 מ' עבור מרכיבי חיזוק כביוון חזית צד צפופנית.
- נימוק: חיזוק בנין לדים.
- הקמת מעלית מעבר לקו בניין 3.00 מ' ל 1.55 מ'.
נימוק: שיפור דור.
- תוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות.
סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
נימוק: תמ"א 38.
- הקלה למסמורו בכיסא בנין בנין צדדי עד 60 ס"מ מקו המבנה.
נימוק: מגבלות מבנה קיים.
- הבלטת מרפסות מקו הבניין בקומות החדשות, בהתאם למרפסות הקיימות, לחזיתות אחיות של המבנה מולמטה עד למעלה.
נימוק: תוספת מרפסות ליצירת חזית אחידה, בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשhttp://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ענקב 5/ דבורה הבניאה 14 א', תל אביב גוש: 6623**
חלקה: 872
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 014-014 0870 בקשה מס' 20181308.

- השלמת את החלקות הבאות:
1. הניחת חורג מרובי במרחק גינת מקצוע חפשי, בשטח של 60.03 מ"ר לפי תכנית עוד לתקופת של גזמיות.
נימוק: שימוש אפשרי מכוח עו.
- הסדרת מרפסת ששיים במרתף ללא הסכמת כל הדירים.
נימוק: המרתף הוא קניין פרטי של מבקשת היתרית ולא רכוש משותף.
המרתף רשום בסכס רישום המקרקעין על שם מבקשת היתר.
- ביטול תנאי היתר משנת 1998 שהמרתף היוו משותף.
נימוק: המרתף הוא קנייניה הפרטי של מבקשת היתר, עוד טרם ניתן היתר הבניה לבנין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי